AVINOR

KRISTIANSAND LUFTHAVN

TILBUDSNR.: 26/08404

LEIEKONTRAKT FORRETNINGSVIRKSOMHET INNENFOR SERVERING OG KIOSK

UNDERBILAG A2: ROM- OG FUNKSJONSPROGRAM

INNHOLDSFORTEGNELSE

GENERELT 3
OVERORDNET OM BYGNINGSMESSIGE OG TEKNISKE FORHOLD 4
DELKONTRAKT 1.0 KRS 5
Konsept: Servering |KRS Servering 1.1 | CN001-300-101.1 5
Konsept: Seating | KRS Servering 1.1 | CN001-300-101.2 9
Konsept: Servering | KRS Servering 1.2 |CN001-300-102.1 12
Konsept: Seating | KRS Servering 1.2 | CN001-300-102.2&3 15
Konsept: Kiosk | KRS Kiosk 1.3 |CN001-350-101.1 19
Konsept: Automat | KRS Automat 1.4 | CN001-350-102.1 22

GENERELT

Det kommersielle arealet som stilles til disposisjon kan bestå av ett eller flere rom med unike romnummer (det enkelte romnummer behøver ikke utgjøre et fysisk rom). Den innledende beskrivelsen gjelder som en generell beskrivelse av det kommersielle arealet.

Ved eventuell konflikt mellom andre beskrivelser av dette arealet andre steder i tilbudsgrunnlaget og dette romfunksjonsprogrammet har beskrivelsen i romfunksjonsprogrammet forrang mht. Utleier sine bygningsmessige og tekniske leveranser.

Der det for kommersielle arealer fremgår av leietakers beskrivelser og illustrasjoner i tilbudet fremgår at det vil være behov for fremføring av teknisk infrastruktur til Leieobjektets grense, så vil dette leveres frem til, eller i nærhet av, Leieobjektet, slik dette er beskrevet i «Matrise grensesnitt for arbeider ved kommersielle arealer» (se vedlegg A2 med underbilag). Dette dersom slik teknisk infrastruktur ikke allerede er ført frem til Leieobjektet. Flytting av allerede fremført infrastruktur grunnet Leietakers endring av Leieobjektet eller endret virksomhet i Leieobjektet, dersom leietaker har behov for økt kapasitet mv. besørges av Utleier, men bekostes av Leietaker. Grensesnittmatrisen viser også øvrige arbeider som bekostes av Leietaker, men som må utføres av Utleier, samt arbeider som Leietaker selv kan både prosjektere og utføre og bekoste i Leieobjektet.

Ved prosjektering av endringer i romutførelse eller ved videreføring av eksisterende virksomhet og/eller videreføring av eksisterende innredning og installasjoner mv., må Leietaker påregne krav og/eller føringer hva gjelder brannstrategi så vel som øvrige tekniske krav for utforming av arealene. Det understrekes at Leietaker til enhver tid er ansvarlig for at innredning og tekniske installasjoner mv. i arealene tilfredsstiller offentligrettslige krav og/eller andre særlige krav stilt av Utleier for arealene, se nærmere informasjon i Leiekontrakten med vedlegg. Se for øvrig også Leiekontraktens punkt 26.4 for nærmere informasjon om de styrende dokumenter. For informasjon og innlogging i databasen, se tilbudsforespørselen punkt 2.3.

Dersom Leietaker ønsker å overta/videreføre eksisterende virksomhet, innredning, installasjoner, tilpasninger mv. fra tidligere leietaker, krever dette særskilt avtale mellom tidligere leietaker og Leietaker (på Avinors standard mal for dette). Merk at slik eventuell videreføring/gjenbruk innebærer utvidet ansvar og risiko for Leietaker. Blant annet overtar Leietaker ansvar for vedlikehold, utbedringer, utskifting og tilbakestilling, og Leietaker er fullt ut forpliktet iht. Leiekontrakten, derunder blant annet hva gjelder å levere avtalt konsept, innredning, installasjoner mv. Og Leietaker må både ved etablering og i kontraktsperioden oppfylle oppdaterte og gjeldende krav og føringer (dv. både offentligrettslige krav, krav i leiekontrakten og styrende dokumenter, samt ev. øvrige krav som gjelder for den aktuelle lufthavnen). Se nærmere Leiekontrakten Vedlegg A punkt 1.

Grunnutførsel omfatter standard teknisk og bygningsmessig utførelse som ellers i terminalen og som følger leieobjektet ved overtakelse. Dette inkluderer nødvendige installasjoner og overflater som er tilpasset byggets generelle standard, men ikke spesifikt tilpasset leietakers virksomhet.

OVERORDNET OM BYGNINGSMESSIGE OG TEKNISKE FORHOLD

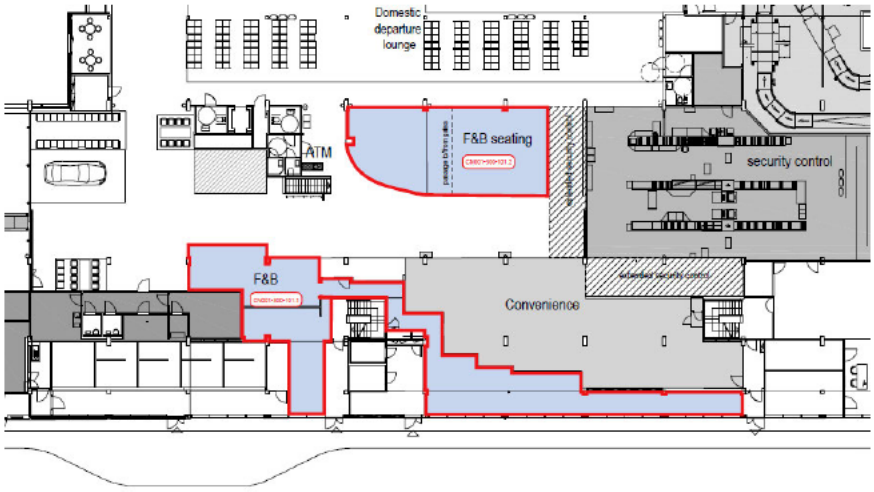
El og IKT	
Strømforsyning	Fordelerskap er ikke inkludert. I den grad fordelerskap er vist på bilder/tegninger mv., er dette kun for å indikere plassering av tilførselskabel for strøm i arealene. Avinor innestår ikke for at plasseringen vist på bilder/tegninger er korrekt, og hvis plassering er viktig må dette verifiseres av Leietaker. Eventuell flytting av tilførselskabel krever samtykke fra Avinor, og kostnader forbundet med dette må dekkes av leietaker.
Brannalarm	Grunnutførelse følger leieobjektet. Tilpasning til leietakers innredning/himling og behov leveres av Utleier, men er leietakers kostnad.
Nødlys (lede- og markeringslys)	Grunnutførelse følger leieobjektet. Tilpasning til leietakers innredning/himling og behov leveres av Utleier, men er leietakers kostnad.
Talevarsling	Grunnutførelse følger leieobjektet. Tilpasning til leietakers innredning/himling og behov leveres av Utleier, men er leietakers kostnad.
IT -tjenester	Grunnutførelse følger leieobjektet. Tilpasning er leietakers kostnad. IT-tjenester bestilles av Avinor IT Partner iht. gjeldende prosedyrer.
Belysning	Grunnbelysning følger leieobjektet. All endring av grunnbelysning leveres av utleier, men er leietakers kostnad. All kommersiell belysning utføres og bekostes av Leietaker.
VVS, Vann og avløp	
Vann/avløp	I den grad plassering av vann/avløp er vist på bilder/tegninger mv., er dette kun for å indikere plassering av tilkobling for vann/avløp i arealene. Avinor innestår ikke for at plasseringen vist på bilder/tegninger er korrekt, og hvis plassering er viktig må dette verifiseres av Leietaker. Eventuell flytting av tilkobling for vann/avløp krever samtykke fra Avinor, og kostnader forbundet med dette må dekkes av leietaker
Sprinkling	Grunnsprinkling følger leieobjektet. Tilpasning til leietakers innredning/himling og behov leveres av Utleier, men er leietakers kostnad.
VVS, Varme, kjøling og ventilasjon	
Oppvarming	Grunnoppvarming følger leieobjektet. Leietaker må selv bekoste tilleggsoppvarming hvis nødvendig.
Kjøling	Grunnleggende kjølebehov er ivaretatt som i terminalen for øvrig. Ved behov for ytterligere kjøling er leietaker selv ansvarlig for å prosjektere og levere kjøleutstyr.
Tilluft	Via eksisterende tilluftsventiler i himling og/eller via eksisterende ventilasjonsdoner i fellesområder. Leietaker er ansvarlig for evt. tilpasninger på kanal distribusjonsnett og fordelingsutstyr som følge av leietakerleveranser og/eller Leietakers behov.

DELKONTRAKT 1.0 KRS

Konsept: Servering | KRS Servering 1.1 | CN001-300-101.1

Lufthavn ICAO	ENCN
Lufthavn navn	Kristiansand lufthavn
Areal ID	CN001-300-101.1
Plassering	Avgang flyside, 1. etg.
Dato (revisjon)	16.02.2026
Sum areal (m^2)	176,74

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Felles ansatt toaletter

Fotavtrykk leieareal * Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.	
Himlingstype **Himlings høyde fra gulv til himling**	Eksisterende systemhimling Format: 60x60cm Høyde til himling: F&B bar: 2400mm Kjøkken: 2320mm
Bygningsmessige forhold	
Gulv	Gulvtype: Terminal Fliser, grå 30 x 60 cm i salsarealet og deler av kjøkkenarealet. Avrettet, klart til leietakers gulvbelegg i deldeler kjøkkeb, lager og den nye utvidelsen. Tilstand gulv: Nytt og eksisterende gulv, tilstand «as is» Det vises til IFC-filen CN001-300-101.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.

	Det presiseres at når Leietaker overtar Leieobjektet fra Utleier med et gulv som har vært benyttet av andre leietakere tidligere, så har Leietaker likevel ansvar for vedlikehold og utskifting (ved behov) av gulvet, jf. Leiekontraktens bestemmelser.
Vegger	Se tegning for overflatebehadlingsskjema, hvor de ulike veggene er nummerert. Veggtype/overflatebehandling er som følger: Vegg 1:Gipsvegg, sparklet og klar for leietakers maling. Vegg 2: Glassfasade Matrialliste: Gips og glass Det vises til IFC-filen CN001-300-101.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.
Bæresøyler	Bæresøyler er av plassstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.
Innredning	Avinor leverer ikke innredning.
Avstenging mot terminal	Ja Type avstenging: Sperrebånd Tilstand avstenging: Brukt, tilstandet «as is». Leietaker er ansvarlig for service og vedlikehold i leieperioden. Leietaker gjør egne avtaler om service og vedlikehold. Avstand til rullegitter: Leietaker skal ikke montere fast innredning eller installasjoner for nære rullegitter. Det må være tilstrekkelig fri tilgang for service og vedlikehold, i henhold til Avinors krav, se styrende dokumentasjoner.
Dører	Ingen
Brannceller	Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet. Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken. I den grad tegninger/bilder viser branceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne branceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.
Spesielle forhold	Terminalen er under utvidelse, noe som også medfører en økning i arealet.
Restriksjoner	
Vannmåler	Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann: Nei
Vann inn	Ja Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.
Avløp ut	Ja Hvis ja, leveres hoved avløpsledning frem til fotavtrykk under dekke for leieobjektet.
Fettutskiller	Mulighet til tilkopling til eksiterende fettutskiller Ja

Tilkobling til øltankrom	Nei. Det er ingen etablert øltankrom
Avtrekk	Mulighet til tilkopling til eksisterende felles avtrekk. Ved behov for økt avtrekkskapasitet, inkludert eventuell oppdimensjonering av kanalnett, vifter eller annet teknisk utstyr, skal dette bekostes av leietaker
Strøm inn	Eksisterende tilførselskabel: PFSP 4x240al 400V NETT Eksisterende underfordeling(er): Ja Hvis underfordeling(er), underfordelingsnummer(e): CN001=433.136 Inkludert eksiterende strømmåler: Ja Hvis strømmåler, strømmålernummer: Avinor eid Fremført effekt: 160Amp Ved behov for økt effekt med tilhørende økt kabeldimensjon må det bekostes av leietaker
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	Ingen
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet. 

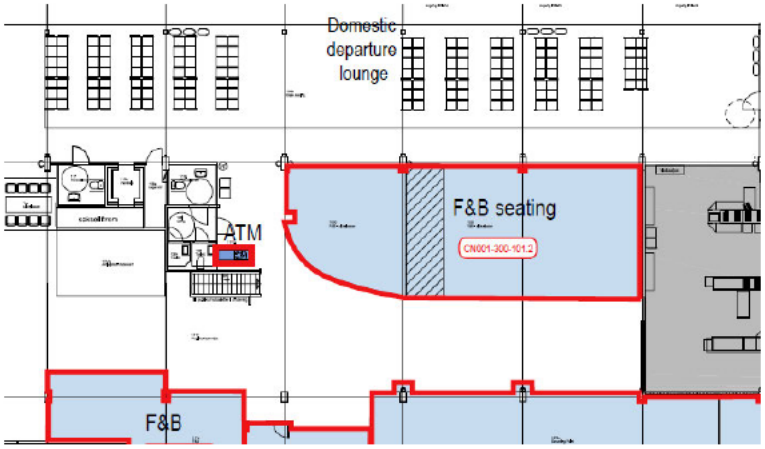




Konsept: Seating | KRS Servering 1.1 | CN001-300-101.2

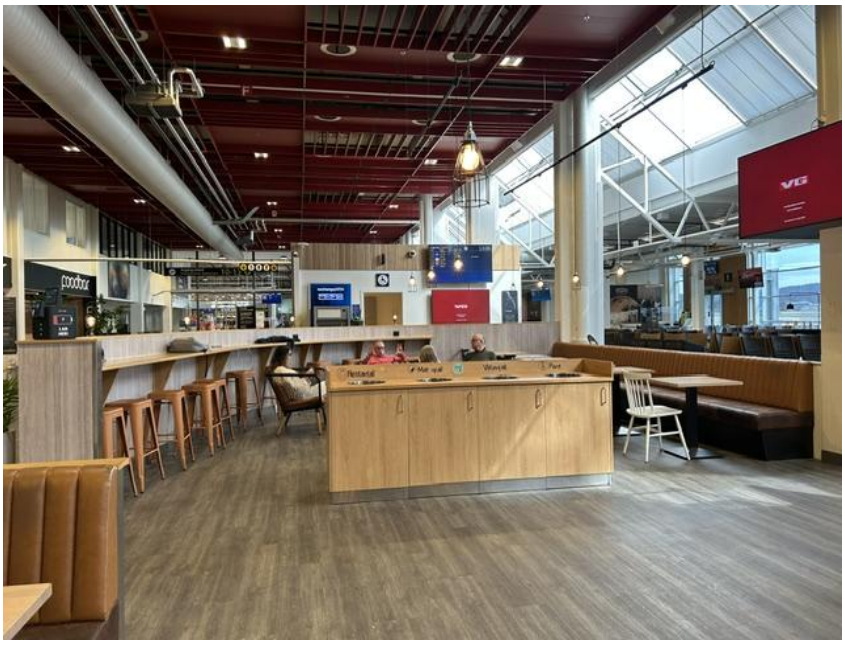
Lufthavn ICAO	ENCN
Lufthavn navn	Kristiansand lufthavn
Areal ID	CN001-300-101.2
Plassering	Avgang flyside, 1. etg.
Dato (revisjon)	16.02.2026
Sum areal (m^2)	90,19

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Ikke relevant

Fotavtrykk leieareal * Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.	
Himlingstype **Himlings høyde fra gulv til himling**	Åpent til terminaltak Format: 60x60cm Høyde til himling: F&B seating:3000mm
Bygningsmessige forhold	
Gulv	Gulvtype: Fliser, grå 30 x 60 cm Tilstand gulv: Eksisterende gulv, tilstand «as is» Det vises til IFC-filen CN001-300-101.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen. Det presiseres at når Leietaker overtar Leieobjektet fra Utleier med et gulv som har vært benyttet av andre leietakere tidligere, så har Leietaker likevel ansvar for vedlikehold og utskifting (ved behov) av gulvet, jf. Leiekontraktens bestemmelser.
Vegger	Se tegning for overflatebehadlingsskjema, hvor de ulike veggene er nummerert.

	Veggtype/overflatebehandling er som følger: Vegg 1:Åpent sitteareal Det vises til IFC-filen CN001-300-101.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.
Bæresøyler	Bæresøyler er av plassstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.
Innredning	Avinor leverer ikke innredning.
Avstenging mot terminal	Nei
Dører	Ingen
Brannceller	Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet. Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken. I den grad tegninger/bilder viser branceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne branceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.
Spesielle forhold	På grunn av security basline prosjektet kan arealet blir redusert. Det er etablert passasje for reisende i arealet som medfører at innredning i passasje kooridoren er ikke tillatt.
Restriksjoner	Ingen
Vannmåler	Nei
Vann inn	Nei
Avløp ut	Nei
Fettutskiller	Nei
Tilkobling til øltankrom	Ikke relevant
Avtrekk	Ikke relevant
Strøm inn	Inngår i areal ID: CN001-300-101.1
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	Nei
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet.

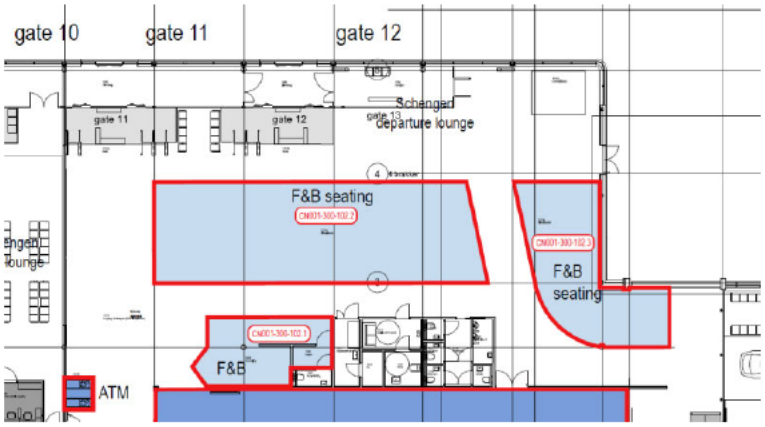




Konsept: Servering | KRS Servering 1.2 |CN001-300-102.1

Lufthavn ICAO	ENCN
Lufthavn navn	Kristiansand lufthavn
Areal ID	CN001-300-102.1
Plassering	Avgang flyside, 1. etg.
Dato (revisjon)	16.02.2026
Sum areal (m^2)	39,86

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Felles ansatt toalett

Fotavtrykk leieareal * Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.	
Himlingstype **Himlings høyde fra gulv til himling**	Åpent til terminalt tak Format: 60x60cm Høyde til himling: F&B bar: 7460mm
Bygningsmessige forhold	
Gulv	Gulvtype: Fliser som ellers i terminalen, grå 30 x 60 cm. Tilstand gulv: Eksisterende gulv, tilstand «as is» Det vises til IFC-filen CN001-300-102.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen. Det presiseres at når Leietaker overtar Leieobjektet fra Utleier med et gulv som har vært benyttet av andre leietakere tidligere, så har Leietaker likevel ansvar for vedlikehold og utskifting (ved behov) av gulvet, jf. Leiekontraktens bestemmelser.
Vegger	Se tegning for overflatebehadlingsskjema, hvor de ulike veggene er nummerert.

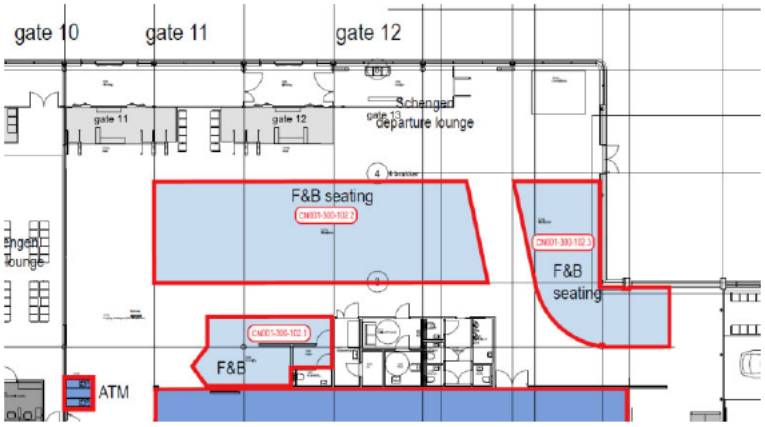
	Veggtype/overflatebehandling er som følger: Vegg 1:Gipsvegg, sparklet og klar for leietakers maling. Matrialliste: Gips Det vises til IFC-filen CN001-300-102.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.
Bæresøyler	Bæresøyler er av plassstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.
Innredning	Avinor leverer ikke innredning.
Avstenging mot terminal	Ja Type avstenging: Sperrebånd. Tilstand avstenging: Brukt. Tilstand «as is». Leietaker er ansvarlig for service og vedlikehold i leieperioden. Leietaker gjør egne avtaler om service og vedlikehold. Avstand til rullegitter: Leietaker skal ikke montere fast innredning eller installasjoner for nære rullegitter. Det må være tilstrekkelig fri tilgang for service og vedlikehold, i henhold til Avinors krav, se styrende dokumentasjoner.
Dører	Ingen
Brannceller	Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet. Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken. I den grad tegninger/bilder viser branceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne branceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.
Spesielle forhold	I dette arealet er det ikke tilrettelagt for etablering av avtrekk eller fettutskiller. Dagens operatør har løst utfordringen ved å hente mat fra areal ID CN001-300-101.1.
Restriksjoner	Ingen
Vannmåler	Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann: Nei
Vann inn	Ja Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.
Avløp ut	Ja Hvis ja, leveres hoved avløpsledning frem til fotavtrykk under dekke for leieobjektet.
Fettutskiller	Mulighet til tilkopling til eksiterende fettutskiller: Nei
Tilkobling til øltankrom	Nei. Tilkopling til fatøl i eget areal
Avtrekk	Det er ikke kjøkken med avtrekk i arealet.
Strøm inn	Eksisterende tilførselskabel: 400V NETT

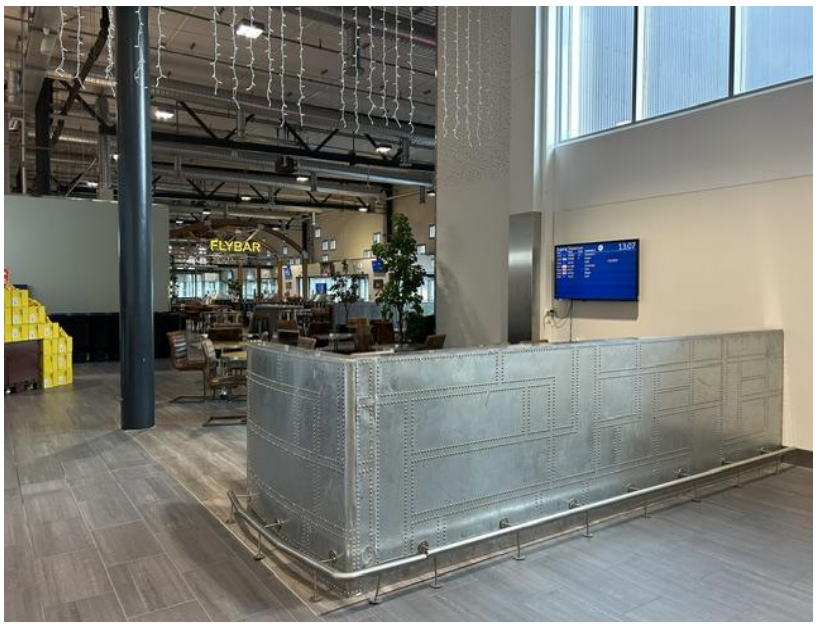
	Eksisterende underfordeling(er): Ja Hvis underfordeling(er), underfordelingsnummer(e): CN002=433.011 Inkludert eksiterende strømmåler: Ja Hvis strømmåler, strømmålernummer: AVINOR Fremført effekt: 63Amp Ved behov for økt effekt med tilhørende økt kabeldimensjon må det bekostes av leietaker
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	Nei
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet.  

Konsept: Seating | KRS Servering 1.2 | CN001-300-102.2-3

Lufthavn ICAO	ENCN
Lufthavn navn	Kristiansand lufthavn
Areal ID	CN001-300-102.2-3
Plassering	Avgang flyside, 1. etg.
Dato (revisjon)	16.02.2026
Sum areal (m^2)	213,05

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Ikke relevant

Fotavtrykk leieareal * Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.	
Himlingstype **Himlings høyde fra gulv til himling**	Åpent til terminaltak Høyde til himling: F&B seating:7400mm
Bygningsmessige forhold	
Gulv	Gulvtype: Fliser, grå 30 x 60 cm Tilstand gulv: Eksisterende gulv, tilstand «as is». Det presiseres at når Leietaker overtar Leieobjektet fra Utleier med et gulv som har vært benyttet av andre leietakere tidligere, så har Leietaker likevel ansvar for vedlikehold og utskifting (ved behov) av gulvet, jf. Leiekontraktens bestemmelser.
Vegger	Se tegning for overflatebehadlingsskjema, hvor de ulike veggene er nummerert. Veggtype/overflatebehandling er som følger: Vegg 1: Gippsvegg sparklet og klart til leietakers valg av maling. Matrialliste: Gips

Bæresøyler	Bæresøyler er av plassstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.
Innredning	Avinor leverer ikke innredning.
Avstenging mot terminal	Nei
Dører	Ingen
Brannceller	Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet.
Spesielle forhold	Ingen
Restriksjoner	Ingen
Vannmåler	Ikke relevant
Vann inn	Nei
Avløp ut	Nei
Fettutskiller	Ikke relevant
Tilkobling til øltankrom	Ikke relevant
Avtrekk	Ikke relevant
Strøm inn	Ser areal ID CN001-300-102.1
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	Nei
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet. 


Tax Free
Norway

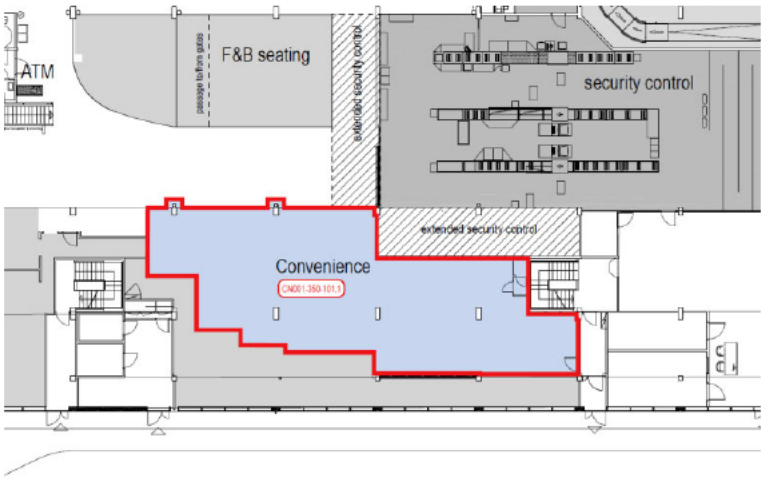

FLYBAR

Konsept: Kiosk | KRS Kiosk 1.3 |CN001-350-101.1

Lufthavn ICAO	ENCN
Lufthavn navn	Kristiansand lufthavn
Areal ID	CN001-350-101.1
Plassering	Avgang flyside, 1. etg.
Dato (revisjon)	16.02.2026
Sum areal (m^2)	188,26

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Rom 1301, 1306

Fotavtrykk leieareal * Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.	
Himlingstype **Himlings høyde fra gulv til himling**	Eksisterende systemhimling Format: 60x60cm Høyde til himling: Conveniece salgsareal: 2460mm Kjøkken: 2370-2470mm
Bygningsmessige forhold	
Gulv	Gulvtype: Fliser, grå 30 x 60 cm. Delvis banebelegg. Tilstand gulv: Eksisterende gulv, tilstand «as is». Det vises til IFC-filen CN001-350-101.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen. Det presiseres at når Leietaker overtar Leieobjektet fra Utleier med et gulv som har vært benyttet av andre leietakere tidligere, så har Leietaker likevel ansvar for vedlikehold og utskifting (ved behov) av gulvet, jf. Leiekontraktens bestemmelser.

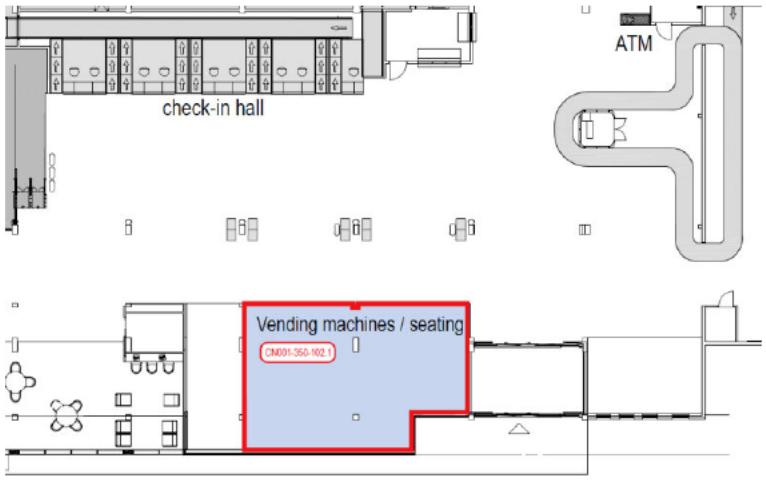
Vegger	Se tegning for overflatebehadlingsskjema, hvor de ulike veggene er nummerert. Veggtype/overflatebehandling er som følger: Vegg 1: Gipsvegg, sparklet og klar for leietakers maling. Vegg 2: Ytterfasade i glass. Matrialliste: Gips, glass Det vises til IFC-filen CN001-350-101.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.
Bæresøyler	Bæresøyler er av plassstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.
Innredning	Avinor leverer ikke innredning.
Avstenging mot terminal	Ja Type avstenging: Rullegitter Tilstand avstenging: Brukt, Tilstand as is Leietaker er ansvarlig for service og vedlikehold i leieperioden. Leietaker gjør egne avtaler om service og vedlikehold. Avstand til rullegitter: Leietaker skal ikke montere fast innredning eller installasjoner for nære rullegitter. Det må være tilstrekkelig fri tilgang for service og vedlikehold, i henhold til Avinors krav, se styrende dokumentasjoner.
Dører	Hvis aktuelt (kun Avinor leveranse), antall, og type, angi om det er eksiterende eller nye dører (f. eks. eksisterende høytrykks-laminat, dører med f. eks. eksisterende kodelås. (Det fins ulike avlåsingemoteder bl.a. kortleserstyrte dører.) Hvis leieobjektet ikke har dører presiseres dette.
Brannceller	Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet. Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken. I den grad tegninger/bilder viser branceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne branceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.
Spesielle forhold	Arealet er redusert som følge av utvidelse av sikkerhetskontrollområdet. Noe avvik i arealstørrelse kan forekomme.
Restriksjoner	Ingen
Vannmåler	Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann: Nei
Vann inn	Ja Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.
Avløp ut	Ja Hvis ja, leveres hoved avløpsledning frem til fotavtrykk under dekke for leieobjektet.

Fettutskiller	Mulighet til tilkopling til eksiterende fettutskiller: Ja
Tilkobling til øltankrom	Nei. Ikke relevant.
Avtrekk	Mulighet til tilkopling til eksisterende felles avtrekk. Luftmengde: Ved behov for økt avtrekkskapasitet, inkludert eventuell oppdimensjonering av kanalnett, vifter eller annet teknisk utstyr, skal dette bekostes av leietaker Illustrasjon viser Avinor leveranse frem til leieobjektet.
Strøm inn	Eksisterende tilførselskabel (230V) Eksisterende underfordeling(er): Ja Hvis underfordeling(er), underfordelingsnummer(e): CN001=433.135 Inkludert eksiterende strømmåler: Ja Hvis strømmåler, strømmålernummer: AVINOR Fremført effekt: PFSP 3X95al 80Amp Ved behov for økt effekt med tilhørende økt kabeldimensjon må det bekostes av leietaker
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	Nei
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet. 

Konsept: Automat | KRS Automat 1.4 | CN001-350-102.1

Lufthavn ICAO	ENCN
Lufthavn navn	Kristiansand lufthavn
Areal ID	CN001-350-102.1
Plassering	Avgang flyside, 1. etg.
Dato (revisjon)	16.02.2026
Sum areal (m^2)	95,53

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Ikke relevant

Fotavtrykk leieareal * Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.	
Himlingstype **Himlings høyde fra gulv til himling**	Eksisterende systemhimling Format: 60x60cm Høyde til himling: 2000mm
Bygningsmessige forhold	
Gulv	Gulvtype: Fliser, grå 60 x 60 cm. Tilstand gulv: Eksisterende gulv, tilstand «as is Det vises til IFC-filen CN001-350-102.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen. Det presiseres at når Leietaker overtar Leieobjektet fra Utleier med et gulv som har vært benyttet av andre leietakere tidligere, så har Leietaker likevel ansvar for vedlikehold og utskifting (ved behov) av gulvet, jf. Leiekontraktens bestemmelser.
Vegger	Se tegning for overflatebehadlingsskjema, hvor de ulike veggene er nummerert.

	Veggtype/overflatebehandling er som følger: Vegg 1:Gipsvegg, sparklet og klar for leietakers maling. Vegg 2: Ytter fasade av glass. Matrialliste: Gips Det vises til IFC-filen CN001-350-102.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.
Bæresøyler	Bæresøyler er av plassstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.
Innredning	Avinor leverer ikke innredning.
Avstenging mot terminal	Nei
Dører	Nei
Brannceller	Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet. Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken. I den grad tegninger/bilder viser branceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne branceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.
Spesielle forhold	Automatareal med seating.
Restriksjoner	Ingen
Vannmåler	Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann: Nei
Vann inn	Ja Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.
Avløp ut	Ja Hvis ja, leveres hoved avløpsledning frem til fotavtrykk under dekke for leieobjektet.
Fettutskiller	Mulighet til tilkopling til eksiterende fettutskiller: Nei
Tilkobling til øltankrom	Ikke relevant
Avtrekk	Ikke relevant
Strøm inn	Eksisterende tilførselskabel (230V Nett PFSP 3X95al NØD PFSP 3X50al) Eksisterende underfordeling(er): Ja Hvis underfordeling(er), underfordelingsnummer(e): CN001=433.110 Inkludert eksiterende strømmåler: Ja Hvis strømmåler, strømmålernummer: AVINOR Fremført effekt: NETT 80Amp. NØD 32Amp

	Ved behov for økt effekt med tilhørende økt kabeldimensjon må det bekostes av leietaker
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	Nei
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet. 